

Изменения в Устав

1. добавлены цели создания Товарищества (пункт 3.1.)

Целями создания Товарищества являются:

- комфортное и безопасное проживание членов Товарищества и их семей в пределах территориальной границы Товарищества;
- реализации прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом:
 - сохранения и приращения общего имущества Товарищества;
 - обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
 - обеспечения соблюдения членами Товарищества и членами их семей, установленных настоящим Уставом правил пользования местами общего пользования и придомовой территорией;
 - исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности; проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
 - получения и использования на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными настоящим Уставом, членских взносов и иных обязательных платежей;
 - представления общих интересов членов товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
 - защиты прав и интересов членов товарищества.

2. добавлен пункт по членству в ТСН (пункт 4.1.)

Членами ТСН могут быть лица, имеющие в собственности объекты недвижимости или земельные участки, расположенные в пределах территориальной границы ТСН, либо в непосредственной близости от территориальной границы ТСН, либо в небольшом отдалении от территориальной границы ТСН, но с возможностью объединения с ТСН сетями инженерно-технического обеспечения, других элементов инфраструктуры согласно пункту 4 статьи 136 Жилищного Кодекса РФ, а также лица, владеющие на праве собственности квартирами (либо долями в праве общей долевой собственности) в многоквартирных жилых домах на территории ТСН, таунхаусами (либо долями в праве общей долевой собственности) на территории ТСН.

Гражданин, имеющий право собственности на 1 (один) жилой дом, расположенный на 1 (одном) земельном участке любой площади, либо на 1 (один) земельный участок без каких-либо строений и сооружений на нем, при принятии в члены Товарищества будет иметь 1 (один) голос.

Гражданин, имеющий право собственности на более чем 1 (одно) жилое строение на 1 (одном) земельном участке, или на нескольких земельных участках, имеющих одну общую границу, или объединенных в один земельный участок, или имеющих один адрес, при принятии в члены Товарищества будет иметь количество голосов пропорционально

количеству жилых домов.

Гражданин, имеющий право собственности на квартиру в многоквартирном жилом доме, или в жилом доме блокированной застройки (далее по тексту – «таунхаус»), в пределах Территориальной границы ТСН, при принятии в члены Товарищества будет иметь 0,5 (ноль целых пять десятых) голоса.

3. добавлен пункты об обязанностях и запретах для членов ТСН (пункт 6.2. и 6.3.)

6.2. Член ТСН обязан:

6.2.1. предоставить правлению ТСН достоверные сведения и документы, удостоверяющие личность члена ТСН, правоустанавливающие документы на свой объект недвижимости и контактную информацию для связи, а также своевременно (в течение 30 календарных дней с момента изменения) информировать правление ТСН об изменении таких сведений и/или документов.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.2. выполнять решения общего собрания ТСН, решения правления ТСН, принятые в пределах их компетенции, и настоящего Устава.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.3. своевременно и полностью оплачивать членские, целевые взносы, а также иные обязательные платежи и взносы, установленные настоящим Уставом или принятые общим собранием ТСН и правлением.

6.2.4. Ежемесячно, с 25 числа по 28 число, предоставлять правлению ТСН показания потребленной электроэнергии. В случае необходимости, предоставить сотрудникам ТСН беспрепятственный доступ на свой объект недвижимости для проведения сверки показаний приборов учета электроэнергии;

За отказ доступа сотрудников ТСН для проведения сверки показаний приборов учета электроэнергии на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.5. в случае нарушения сроков оплаты обязательных платежей и/или взносов член ТСН обязан уплатить Товариществу пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты до дня фактической оплаты включительно;

6.2.6. использовать свой земельный участок и/или иной объект недвижимости в соответствии с видом его разрешённого использования.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.7. не нарушать права других членов ТСН, а также лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.8. содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии придомовую территорию, в т.ч. производить своевременную подрезку кроны деревьев в охранной зоне линии электропередач, не допускать разрастания растительности вблизи проезжей части, которая загроживает обзор и влияет на безопасность дорожного движения;

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.9. При присоединении к технологическим/инженерным системам ТСН получить технические условия (ТУ) на подключение.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.10. В случае переноса точки подсоединения электрического оборудования предварительно согласовать проект переноса в правлении ТСН.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.11. соблюдать требования об обеспечении тишины и покоя граждан:

а) с 21.00 до 9.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

б) с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

в) исключения составляют работы по устранению аварий и спасательные работы в доме или на придомовой территории.

При этом, под нарушением требований об обеспечении тишины и покоя граждан понимается:

- использования звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, организации досуга, повлекшего нарушение тишины и покоя граждан;

- крик, свист, громкое пение, игры на музыкальных инструментах, повлекших нарушение тишины и покоя граждан;

- применения пиротехнических средств, повлекшего нарушение тишины и покоя граждан;

- проведения ремонтных работ, переустройства и/или перепланировки жилых помещений, повлекших нарушение тишины и покоя граждан;

- истошный вой и длительный (более 10 минут) лай домашних собак в ночное время, в ночное время, повлекших нарушение тишины и покоя граждан;

- проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.12. самостоятельно устранять или возмещать за свой счёт ущерб, нанесённый имуществу других собственников, либо общему имуществу ТСН им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащую ему недвижимость;

6.2.13. нести ответственность за домашних животных, контролировать выгул собак, не допускать отпускание собак без намордников за пределы своего земельного участка.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.14. не мусорить в Местах общего пользования.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.15. осуществлять уборку травы и растительного мусора на придомовой территории.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.16. в случае выхода из членов ТСН одновременно с подачей заявления в Правление о выходе заключить с ТСН договор о пользовании объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования ТСН.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 25 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.17. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано ТСН;

6.2.18. при отчуждении своей недвижимости оплатить Товариществу задолженность по оплате обязательных платежей в Товариществе, а также предоставить приобретателю в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, справку правления ТСН о наличии или об отсутствии у него задолженности по обязательным платежам в ТСН.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 25 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.19. соблюдать правила пожарной безопасности, а именно:

- не загромождать входы и выходы на свой участок,

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.20. при отсутствии в Товариществе более 60 дней предварительно сообщить правлению ТСН номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

6.2.21. использовать свой жилой дом, иное жилое строение и постройки на земельном участке по целевому назначению.

Не допускать размещение в жилом строении запрещенных видов деятельности: размещение «хостелов», кемпингов и иных мест временного пребывания граждан, хранение ядовитых, взрывоопасных, радиоактивных, отравляющих, наркотических и прочих запрещенных веществ и предметов, опасных для жизни и здоровья человека и вредных для окружающей среды.

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.22. при обнаружении аварий, иных неисправностей на придомовой территории и территории общего пользования, немедленно сообщить об этом на пульт охраны по номеру телефона +7(3952)566-173, а также в правление ТСН;

6.2.23. бережно относиться к элементам благоустройства придомовой территории и мест общего пользования ТСН, в том числе к зеленым насаждениям;

За нарушение данного пункта на члена ТСН может быть возложена ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.2.24. возмещать вред, причиненный домашними животными, здоровью и имуществу граждан, а также имуществу ТСН;

6.2.25. соблюдать иные, установленные законами и Уставом ТСН требования.

6.3. Неиспользование членом ТСН принадлежащей ему на праве собственности

недвижимости либо его отказ от пользования общим имуществом не является основанием для члена ТСН полностью или частично отказаться от оплаты членских взносов и иных обязательных платежей.

6.4. ТСН вправе отключить (отсоединить) члена ТСН от энергосети ТСН в следующих случаях:

6.4.1. выявления факта несанкционированного присоединения члена ТСН к энергосетям ТСН,

6.4.2. выявления факта присоединения члена ТСН к энергосети ТСН без персонального прибора учета электроэнергии;

6.4.3. нарушений схемы подключения персонального прибора учета электроэнергии члена ТСН;

6.4.4. аварийного состояния ответвления от энергосети ТСН к члену ТСН и/или внутренней сети члена ТСН;

6.4.5. обнаружения угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;

6.4.6. на основании письменного заявления члена ТСН;

6.4.7. по указанию государственных органов, уполномоченных в сфере энергетического надзора;

6.4.8. при выявлении случаев несогласованного подключения иных абонентов к сети члена ТСН;

6.4.9. наличия непогашенной в срок задолженности за потребленную электроэнергию;

6.4.10. в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

6.5. Порядок отключения члена ТСН от энергосети ТСН:

6.5.1. При выявлении указанных в пп. 6.4.1 – 6.4.4, 6.4.8, 6.4.9 настоящего Устава фактов, Правление направляет предписание Абоненту (письменное уведомление, телефонный звонок, сообщение через viber и др.) с требованием в течение 10 (десяти) календарных дней устранить выявленные нарушения.

6.5.2. При возникновении случаев, указанных в пп.6.4.5 -6.4.7 отключение члена ТСН от энергосети ТСН осуществляется немедленно.

6.5.3. В случае если нарушения, указанные в пп.6.4.1 – 6.4.4, 6.4.8, не устранены в срок, установленный предписанием, Правление принимает решение об отсоединения Абонента от энергосети.

В случае если задолженность, указанная в п.6.4.9 Устава, не погашена до 20 числа месяца, следующего за отчетным, Правление принимает решение об отсоединения Абонента от энергосети.

Срок оплаты электроэнергии устанавливается до 10 числа месяца, следующего за отчетным. В случае несвоевременной оплаты электроэнергии член ТСН обязан уплатить пени в соответствии с 6.2.5 настоящего Устава.

Уведомление об отсоединении от энергосети направляется члену ТСН посредством смс, телефонного звонка, viber.

6.5.4. Повторное присоединение Абонента к энергосети ТСН производится только после оплаты денежной суммы за повторное подключение в размере 1 000 рублей.

6.5.6. В случае установления факта хищения электроэнергии членом ТСН, согласно пп.6.4.1.-6.4.3, задолженность за электроэнергию абонента определяется расчетным путем, исходя из максимальной мощности и диаметра сечения кабеля и предполагаемой длительности пользования энергосетью 1 (один) год.

6.6. На собственника, подавшего заявление о приеме в члены ТСН, но ещё не

принятого правлением ТСН, распространяются все права и обязанности членов ТСН, за исключением права участия в органах управления и органе контроля ТСН, а также права распоряжения общим имуществом.

Несоблюдение заявившим о желании вступить в ТСН его обязанностей как члена ТСН может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов ТСН и/или может быть причиной принятия правлением ТСН решения об отказе в приёме его в члены ТСН (например, в случае не оплаты вступительного членского взноса или иных обязательных платежей).

6.7. Члену ТСН запрещается:

6.7.1. использовать в качестве добавок к минеральным удобрениям и распыляемым средствам профилактики и борьбы с вредоносными насекомыми, такие виды ядохимикатов и компоненты, которые запрещены к использованию на приусадебных участках.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 2 500 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.2. производить сброс ядовитых и сильно пахнущих химических веществ на придомовую территорию, территорию мест общего пользования или на территорию земельных участков других владельцев/пользователей.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.3. вывозить и сбрасывать снег с территории своего земельного участка на проезжую часть, или на места общего пользования, или на соседний участок, или на придомовую территорию соседнего участка;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.4. вырубать деревья и кустарники в местах общего пользования.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.5. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети 30кВт, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.6. мусорить и разливать жидкие отходы, захламлять собственные земельные участки, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных на придомовой территории и в местах общего пользования, не предназначенных для этого специально.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.7. разводить костры, сжигать бытовые отходы, мусор, растительные отходы, осуществлять поджог сухой травы (пал) и др. на придомовой территории и в местах общего пользования. Сжигать растительный мусор на собственном участке;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.8. занимать проезжую часть личными автотранспортом средствами, малогабаритной, сельскохозяйственной техникой, в том числе, водными (моторными, гребными, несамходными) и наземными спортивными транспортными средствами.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.9. находится в состоянии наркотического или сильного алкогольного опьянения на территории Мест общего пользования;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 1 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.10. использовать свой жилой дом и иные строения на своем земельном участке для ведения предпринимательской деятельности (организация мини-гостиниц, хостелов, домов временного проживания клиентов и т.п), влекущих за собой создание неудобств для соседей прилегающих участков;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.11. содержать и разводить на своем земельном участке крупный рогатый скот, представителей отряда хищных, ядовитых животных, представителей отряда змей, пауков. Разведение домашних животных, домашней птицы, влекущих за собой создание

неудобств для соседей прилегающих участков;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.12. спускать животное с поводка или снимать намордник в Местах общего пользования;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.13. выгуливать животных и появляться с ними в Местах общего пользования в состоянии сильного алкогольного или наркотического опьянения. Выгуливать животных ребенком младше 14 лет без сопровождения взрослого

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.14. натравливать животных на граждан и/или иных животных

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.15. выбрасывать труп павшего животного или производить самостоятельное его захоронение в местах общего пользования ТСН;

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.16. в установленный период весенней распутицы каждого года допускать въезд автомобильного транспорта грузоподъемностью свыше 3,5 тонн на территорию ТСН.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.17. Захват земельного участка территории общего пользования ТСН, придомовой территории, в т.ч. возведение заборов за границей своего земельного участка.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Указанный штраф возлагается на виновное лицо правлением ТСН в случае, если выданное правлением предписание об устранении нарушений, в том числе демонтаж капитального или временного заборов, не исполнено в установленный срок.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.18. Жечь резину, сливать канализацию, масла, бензин на придомовую территорию, в т.ч. в ливневые каналы, и в места общего пользования.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 25 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.19. Производить самостоятельно без соответствующего разрешения демонтаж, ремонт и смену уличных указателей, дорожных знаков, указателей номеров домов.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 15 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

6.7.20. Использовать в качестве топлива каменный уголь без соответствующих очистных сооружений.

За нарушение данного пункта на члена ТСН возлагается ответственность в виде дополнительного взноса (платы за нарушение) в размере 5 000 рублей.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием.

4. введена возможность оплаты членских взносов в иных размерах (пункт 7.2.1.-7.2.3 Устава)

7.2.1. В исключительных случаях по решению общего собрания размер ежемесячного членского взноса может быть изменен для членов ТСН, проживающих по ул. Лесная и ул. Зеленая в п. Молодежный Иркутского района путем освобождения указанных членов от расходов на содержание здание контрольно-пропускного пункта ТСН и расходов на содержание автомобильных проездов ТСН.

Списки членов ТСН, освобожденных от указанных расходов, а также размер расходов на содержание здание контрольно-пропускного пункта ТСН и расходов на содержание автомобильных проездов утверждаются правлением ТСН.

7.2.2. В исключительных случаях по решению общего собрания размер ежемесячного членского взноса может быть изменен для членов ТСН, которые не имеют действующего технологического присоединения к сети холодного водоснабжения ТСН и не пользуются технической водой ТСН, путем освобождения указанных членов от расходов на содержание водопроводного хозяйства ТСН.

Списки членов ТСН, освобожденных от указанных расходов, а также размер расходов на содержание водопроводного хозяйства ТСН утверждаются правлением ТСН.

7.2.3. В исключительных случаях по решению общего собрания размер ежемесячного членского взноса может быть изменен для одиноких членов ТСН старше 70 лет, которые проживают без других членов семьи, за исключение только супруга/супруги, путем освобождения указанных членов от 50% расходов ежемесячных членских взносов, за

исключение целевых взносов, утвержденных общим собранием.

Списки членов ТСН, освобожденных от указанных расходов, утверждаются правлением ТСН

5. изменен порядок выдвижения в органы управления ТСН (правление и председатель) (пункт 12.2. и 12.3. Устава)

12.2. Правление ТСН избирается из числа членов ТСН, которые не имеют задолженности перед ТСН по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, Общим собранием членов ТСН сроком на 2 (Два) года и общим количеством не более 10 человек по следующей процедуре:

- с момента назначения даты и времени проведения собрания, на котором будет решаться вопрос об избрании членов правления, и за 2 (два) дня до проведения такого собрания, кандидат в члены правления должен представить в правление ТСН или направить почтой в адрес правления ТСН свое заявление - уведомление о намерении выдвинуться кандидатом в члены правления. В данной заявлении должны быть указаны мотивы по избранию в члены правления, указан телефон, а также может содержаться краткая характеристика на кандидата в члены правления.

В случае наличия у кандидата в члены правления задолженности перед ТСН по платежам и взносам, а также в случае ведения кандидатом в члены правления коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, кандидату в члены правления в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляется указанная информация, с указанием размера задолженности и/или с предложением устранить ведение коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН.

При непогашении задолженности такого кандидата перед ТСН по платежам и взносам, а также в случае продолжения ведения кандидатом в члены правления коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, кандидатура данного члена ТСН не выносится на общее собрание;

- правление ТСН обязано принять данное заявление - уведомление с указанием даты и входящего номера регистрации входящей корреспонденции;

- правление ТСН обязано опубликовать данное заявление в чате viber «Наш общий дом ТСН Молодежное», которое является официальной группой, созданной правлением для размещения информационных сообщений;

- на общее собрание членов ТСН кандидаты на должность председателя предоставляются в виде списка. При этом, список составляется не в алфавитном порядке по фамилии кандидатов, а согласно времени (дата, входящий номер) подачи в правление заявления - уведомления о намерении выдвинуться кандидатом в члены правления;

- на общем собрании перед проведением процедуры голосования, по каждому претенденту в члены Правления проводятся слушания мнений членов ТСН в отношении претендента в члены Правления, с ограничением по времени и количеству выступающих, в соответствии с регламентом Общего собрания;

- перед проведением процедуры голосования, каждый претендент в члены Правления может изложить свои мотивы по избранию в Правление ТСН.

13.2. Председатель ТСН избирается из числа членов ТСН, которые не имеют задолженности перед ТСН по платежам и взносам, не ведут коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, Общим собранием членов ТСН сроком на 2

(Два) года по следующей процедуре:

- с момента назначения даты и времени проведения собрания, на котором будет решаться вопрос об избрании председателя ТСН, и за 2 (два) дня до проведения такого собрания, кандидат в председатели должен представить в правление ТСН или направить почтой в адрес правления ТСН свое заявление - уведомление о намерении выдвинуться кандидатом в председатели. В данной заявлении должны быть указаны мотивы по избранию на должность председателя, указан телефон, а также может содержаться краткая характеристика на кандидата на должность председателя.

В связи с тем, что председатель является единоличным исполнительным органом ТСН кандидат на должность председателя не должен иметь ограничений, установленных действующим законодательством, на участие в управлении ТСН (дисквалификация).

В случае наличия у кандидата на должность председателя задолженности перед ТСН по платежам и взносам, а также в случае ведения кандидатом на должность председателя коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, кандидату на должность председателя в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляется указанная информация, с указанием размера задолженности и/или с предложением устранить ведение коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН.

При непогашении задолженности такого кандидата перед ТСН по платежам и взносам, а также в случае продолжения ведения кандидатом в члены правления коммерческой деятельности в пределах территориальной границы ТСН, кандидатура данного члена ТСН не выносится на общее собрание;

- правление ТСН обязано принять данное заявление - уведомление с указанием даты и входящего номера регистрации входящей корреспонденции;

- правление ТСН обязано опубликовать данное заявление в чате viber «Наш общий дом ТСН Молодежное», которое является официальной группой, созданной правлением для размещения информационных сообщений;

- на общее собрание членов ТСН кандидаты на должность председателя предоставляются в виде списка. При этом, список составляется не в алфавитном порядке по фамилии кандидатов, а согласно времени (дата, входящий номер) подачи в правление заявления - уведомления о намерении выдвинуться кандидатом на должность председателя;

- на общем собрании перед проведением процедуры голосования, по каждому претенденту на должность председателя проводятся слушания мнений членов ТСН в отношении претендента на должность председателя, с ограничением по времени и количеству выступающих, в соответствии с регламентом Общего собрания;

- перед проведением процедуры голосования, каждый претендент кандидат на должность председателя может изложить свои мотивы по избранию в данный орган управления ТСН.

6. изменены условия кандидатов в члены Ревизионной комиссии (пункт 15.1.)

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ТСН, в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия ТСН, избираемая на общем собрании прямым голосованием из числа его членов ТСН выдвинувших свои кандидатуры.

Прим: удалены предыдущие требования об обязательном наличии высшего экономического или юридического образования

7. введен пункт о порядке пользования системой бесконтактного въезда на территорию ТСН (пункт 17.1)

17. Порядок пользования системой бесконтактного въезда на территорию ТСН

17.1. Для обеспечения безопасного и комфортного проживания членов ТСН в пределах территориальной границы Товарищества, установленных решениями общих собраний в 2011 и 2016 годов, ТСН предоставляет во временное владение членам ТСН пропуск бесконтактного въезда автотранспорта на территорию ТСН (далее: «райд-метка»), который является частью действующей системы охраны в ТСН наряду со системой автомобильных шлагбаумов, программного обеспечения по контролю за въездом автотранспорта на территорию Товарищества и т.п.

Каждая райд-метка имеет свой уникальный идентификационный номер, позволяющий установить:

- члена ТСН, который получил ее во временное пользование,
- дату ее выдачи,
- государственный регистрационный номер автомобиля, на который она выдана.

17.2. Пропуск бесконтактного въезда автотранспорта (райд-метка) на территорию ТСН является собственностью ТСН и может быть заблокирован согласно положению пункта 17.8 настоящего Устава.

17.3. Пропуск бесконтактного въезда автотранспорта (райд-метка) на территорию ТСН предоставляется членам ТСН во временное владение и пользование за плату. Размер платы устанавливается правлением Товарищества.

17.4. Пропуск бесконтактного въезда автотранспорта (райд-метка) на территорию ТСН предоставляется только членам ТСН.

При этом, член ТСН может оформить на свое имя еще 3 (три) дополнительные райд-метки на членов своей семьи, которые постоянно проживают с ним на территории ТСН и зарегистрированы с ним по месту жительства в ТСН.

17.5. Пропуск бесконтактного въезда автотранспорта (райд-метка) на территорию ТСН предоставляется члену ТСН по его письменному заявлению при предоставлении следующих обязательных сведений:

- 17.5.1. фамилия, имя, отчество собственника автомобиля,
- 17.5.2. предоставлении копии свидетельства о регистрации ТС,
- 17.5.3. предоставлении сведений о номере телефона члена ТСН,
- 17.5.4. предоставлении сведений об адресе проживания члена ТСН в ТСН

«Молодежное».

17.6. Члену ТСН запрещается передавать полученную им райд-метку иным лицам, кроме тех, которые указаны в его заявлении о предоставлении по временное пользование райд-метки.

В случае передачи членом ТСН полученной райд-метки иным лицам, кроме тех, которые указаны в его заявлении о предоставлении по временное пользование райд-метки, ТСН имеет право без предварительного уведомления члена ТСН заблокировать такую райд-метку, а также наложить на члена ТСН дополнительный взнос (плату за нарушение) за несанкционированную передачу райд-метки третьим лицам в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.

Дополнительный взнос (плата за нарушение) оплачивается в пользу ТСН, зачисляется на специальный счет и используется исключительно на социально-значимые цели, утвержденные Общим собранием

17.7. В случае утраты райд-метки член ТСН обязан сообщить в правление ТСН об ее утери в течение 2 (двух) часов с момента обнаружения. ТСН обязано заблокировать указанную райд-метку незамедлительно.

17.8. ТСН имеет право заблокировать райд-метку без уведомления члена ТСН в следующих случаях:

17.8.1. за нарушение членом ТСН положений пункта 17.6 настоящего Устава,

17.8.2. при наличии задолженности в размере более 20 000 (Десяти тысяч) рублей по оплате любых членских взносов и иных обязательных платежей в ТСН,

17.8.3. за причинение материального ущерба ТСН,

17.8.4. в случае выхода члена из числа членов ТСН,

17.8.5. в случае отчуждения членом ТСН своего жилого дома и/или земельного участка на территории ТСН третьим лицам,

17.8.6. в случае смерти члена ТСН.